|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ КУКОБОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  от  24.12. 2019 г.  № **113**  **Об утверждении муниципальной  программы**  **« Обеспечение доступным и комфортным**  **жильем население Кукобойского сельского**  **поселения Ярославской области на 2020-2022 годы»**    В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кукобойского сельского поселения Ярославской области, постановлением Администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области 11.04.2014 № 25 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кукобойского сельского поселения Ярославской области»  Администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области  **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**  1. Утвердить муниципальную программу Кукобойского сельского поселения Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем население Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы».  2. Признать утратившими силу Постановление Администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области от 28.12.2018 г. № 105 «Обеспечение доступным и комфортным жильем население Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019-2021 годы».  3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Кукобойского сельского поселения Виноградову Н.М.  4. Постановление вступает в силу с 01.01.2020года подлежит обнародованию на информационных стендах поселения и подлежит размещению на официальном сайте администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области в сети «Интернет»- <http://www.kukobad>   Глава Кукобойского сельского поселения Е.Ю.Чистобородова        Утверждено Постановлением Администрации                                                   Кукобойского сельского поселения Ярославской области  от 24. 12. 2019г № 113  **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  **«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЕ КУКОБОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2022 ГОДЫ»**  ПАСПОРТ  МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЕ КУКОБОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2022 ГОДЫ»   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | | | | | | | Наименование муниципальной программы Кукобойского сельского поселения Ярославской области (далее - муниципальная программа) | «Обеспечение доступным и комфортным жильем население Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы» | | | | | | | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Заместитель главы администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области | | | | | | | Сроки реализации муниципальной программы | 2020 - 2022 годы | | | | | | | Цель и задачи муниципальной программы | Цель муниципальной программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. | | | | | | | Объем и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам ее реализации  Всего 4534,872 тыс. руб. | Наименование ресурсов | | итого | В т.ч. по годам реализации | | | | 2020 | 2021 | 2022 | | Финансовые ресурсы тыс. руб , всего  В том числе: | | 4745,63 | 1700,240 | 1607,961 | 1437,429 | | Средства бюджета Кукобойского сельского поселения Ярославской области | | 600,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 | | Средства бюджета Ярославской области | | 4145,63 | 1300,240 | 1507,961 | 1337,429 | | Средства федерального бюджета | | 0 | 0 | 0 | 0 | | Внебюджетные источники | | 0 | 0 | 0 | 0 | | Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы | | | | | | | | Наименование основного мероприятия | | Ответственный исполнитель основного мероприятия и соисполнитель | | | | | | - подпрограмма «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2020-2022 гг.» | | Ведущий специалист администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Зверева Елена Витальевна  тел 8 (48549) 3-13-39  Ведущий специалист по финансовым вопросам администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Шишкина Татьяна Викторовна  тел 8 (48549) 3-13-29 | | | | | | Муниципальная адресная программа " По обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019-2025 годы» | | Ведущий специалист администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Зверева Елена Витальевна  тел 8 (48549) 3-13-39  Заместитель главы администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области Виноградова Н.М.  тел 8 (48549) 3-11-85 | | | | | | Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Официальный сайт администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  **http://www.kukobadm.** | | | | | |   **Раздел I.** **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,**  **прогноз развития сферы с учетом реализации данной программы**  В настоящее время жилищный фонд Кукобойского сельского поселения Ярославской области составляет 90,2 тыс. кв. м. Имеющийся жилищный фонд по своим качественным характеристикам не удовлетворяет потребности человека в жилье. Кроме этого, значительная часть жилищного фонда имеет низкую степень благоустройства. Существующий жилищный фонд имеет тенденцию к старению и ветшанию. Удельный вес общей площади жилых помещений ветхих и аварийных зданий в настоящее время составляет около 2,0 % всего жилищного фонда. Решение жилищной проблемы граждан Кукобойского сельского поселения Ярославской области является одним из приоритетов муниципальной политики. Основной задачей муниципальной политики является создание необходимых условий для эффективной реализации возможностей граждан по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно. Реализация программы осуществляется путем принятия мер, направленных на стимулирование строительства жилья для среднего класса и социально незащищённых слоев населения: строительство доступного жилья за счет государственных средств, оказание помощи в строительстве молодым семьям, имеющим детей, многодетным семьям, а также на развитие индивидуального жилищного строительства. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в поселении. Учитывая затратность мероприятий по строительству объектов жилья и инфраструктуры к нему, необходимо проведение работ по участию Кукобойского сельского поселения Ярославской области в областных и федеральных программах. Решение программным методом вышеуказанных проблем позволит добиться повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.  **Раздел II. Приоритеты политики Кукобойского сельского поселения Ярославской области в сфере реализации муниципальной программы.**  Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р. Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2021 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом. Приоритеты политики Кукобойского сельского поселения Ярославской области в жилищной сфере, направлены на достижение цели программы, а именно:- поддержка отдельных категорий граждан на селе, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеющих объективной возможности накопить средства на приобретение жилья. Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, - поддержка молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья.  Правовой основой для разработки муниципальной программы являются: Конституция Российской Федерации; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  **Раздел III. Цели, задачи, прогноз развития сферы реализации муниципальной программы и сроки ее реализации.**  Основной целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач: 1) обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям.  Для решения указанной задачи планируется оказание социальной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем.  Сроки реализации Программы  Программа реализуется в 2020 – 2022 годах. Мероприятия Программы будут выполняться в соответствии с установленными сроками.  Этапы реализации Программы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь период.  **Раздел IV. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.**    Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы  «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы»     |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | МП/подпрограмма/  основное мероприятие/  ВЦП | Цель, задачи подпрограммы (1) | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | первый год реализации | второй год реализайии | третий год реализации | итого за весь период реализации | |  | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы» | Цель: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения | Заместитель главы администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области Виноградова Н.М. | итого по МП | 1700,240 | 1607,961 | 1437,429 | 4745,63 | | МБ | 400,0 | 100,0 | 100,0 | 600,0 | | ОБ | 1300,240 | 1507,961 | 1337,429 | 4145,63 | | ФБ | - | - | - | - | | ВИ | - | - | - | - | | 1 | подпрограмма  «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения ЯО в приобретении (строительстве) жилья на 2020-2022 гг.» - Приложение № 1 к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы» | Задача:  Социальная поддержка молодым семьям Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья | Ведущий специалист администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Зверева Елена Витальевна  Соисполнитель Ведущий специалист по финансовым вопросам администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Шишкина Т.В. | всего | 1700,240 | 1397,203 | 1437,429 | 4534,872 | | МБ | 400,0 | 100,0 | 100,0 | 600,0 | | ОБ | 1300,240 | 1297,203 | 1337,429 | 3934,872 | | ФБ | - | - | - | - | | ВИ | - | - | - | - | |  |  |  | - | - | | 2 | Муниципальная адресная программа " По обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019-2025 годы» | Задача:  обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом | Заместитель главы администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области Виноградова Н.М. | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | ОБ | 0,0 | 210,758 | 0,0 | 210,758 | | ФБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | ВИ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |  |  |  |  |  |     В рамках настоящей программы к реализации запланирована одна подпрограмма: «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения в приобретении (строительстве жилья на 2020-2022 гг.» в рамках этой подпрограммы запланированы следующие мероприятия: оказание материальной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем;  Мероприятия муниципальной программы направлены на достижение цели муниципальной программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан  **Раздел V. Целевые показатели муниципальной программы и прогноз конечных результатов ее реализации.**  Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы  Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы     |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | | | | | базовое  2019год | 2020 год плановое | 2021 год плановое | 2022 год  плановое | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | Основное мероприятие муниципальной программы | | | | | | | Показатель  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия. | количество | 1 | 2 | 2 | 2 | | Показатель  Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы | единиц | 0 | 0 | 11 | 0 |   Показателями (индикаторами) муниципальной программы, являются: -количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.При выполнении программы администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области добьется устойчивого повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Кукобойского сельского поселения Ярославской области.  **Раздел VI. Финансовое обеспечение муниципальной программы**.  В 2020 – 2022 годах общий объем средств на реализацию мероприятий Программы по предварительным расчетам ожидается в сумме 4745,63 тыс. рублей.  **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  **муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем население Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Источник финансирования | Всего  тыс.руб | Оценка расходов (тыс. руб.),  в том числе по годам реализации | | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | **Наименование программы**  **«Обеспечение доступным и комфортным жильем население Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2020-2022 годы»** | 4745,63 | 1700,240 | 1607,961 | 1437,429 | | Бюджет сельского поселения | 600,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 | | Областной бюджет | 4145,63 | 1300,240 | 1507,961 | 1337,429 | | Федеральный бюджет | - | - | - | - | | Внебюджетные источники | - | - | - | - | | **Наименование подпрограммы**  «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2020-2022 гг.» | 4534,872 | 1700,240 | 1397,203 | 1437,429 | | Бюджет сельского поселения | 600,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 | | Областной бюджет | 3934,872 | 1300,240 | 1297,203 | 1337,429 | | Федеральный бюджет | - | - | - | - | | Внебюджетные источники | - | - | - | - | | **Наименование адресной программы**  Муниципальная адресная программа " По обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019-2025 годы» | 210,758 | - | 210,758 | - | | Бюджет сельского поселения | 210,758 | - | 210,758 | - | | Областной бюджет | - | - | - | - | | Федеральный бюджет | - | - | - | - | | Внебюджетные источники | - | - | - | - | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | | **Итого по муниципальной программе** | 4745,63 | 1700,240 | 1607,961 | 1437,429 | | Бюджет сельского поселения | 600,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 | | Областной бюджет | 4145,63 | 1300,240 | 1507,961 | 1337,429 | | Федеральный бюджет | - | - | - | - | | Внебюджетные источники | - | - | - | - | | **Нераспределенные средства** |  | х | х | х |     Объемы и источники финансирования Программы подлежат ежегодной корректировке при формировании бюджета Кукобойского сельского поселения Ярославской области. Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Кукобойского сельского поселения Ярославской области.  При изменении объемов бюджетного финансирования ответственный исполнитель Программы совместно с ведущим специалистом по финансовым вопросам администрации Кукобойского сельского поселения в установленном порядке уточняет объемы финансирования за счет средств бюджета сельского поселения, а также мероприятия Программы.    **Раздел VII. Реализация и контроль реализации муниципальной программы**    Реализация и контроль реализации муниципальной программы производится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кукобойского сельского поселения Ярославской области утвержденным Постановлением администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области от11.04.2014 № 24 (далее Порядок).  Контроль реализации муниципальной программы заключается в сравнении фактических данных о реализации муниципальной программы с плановыми значениями, выявлении отклонений, анализе отклонений и, при необходимости, формировании корректирующих воздействий. Осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы и ведущий специалист по финансовым вопросам, на основании отчетов о реализации муниципальной программы.  Отчеты о реализации муниципальной программы по форме № 8 согласно приложению № 1 Порядку, ответственный исполнитель муниципальной программы направляет в электронном виде заместителю главы сельского поселения 1 раза в год: не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным.  По муниципальной программе ежегодно проводится оценка результативности и эффективности ее реализации на основании методики согласно приложению № 2 к Порядку. Сводная информация о реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ (далее – сводная информация) представляется главе сельского поселения заместителем главы администрации сельского поселения ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным.  Сводная информация должна содержать:  а) сведения об основных результатах реализации муниципальной программы за отчетный период;  б) сведения о степени соответствия установленных и достигнутых целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы за отчетный год;  в) сведения о выполнении расходных обязательств Кукобойского сельского поселения Ярославской области, связанных с реализацией муниципальной программы;  г) оценку деятельности ответственного исполнителя муниципальной программы в части, касающейся реализации муниципальной программы;  д) при необходимости – предложения об изменении форм и методов управления реализацией муниципальной программы, о сокращении (увеличении) финансирования и (или) досрочном прекращении подпрограмм, отдельных мероприятий или муниципальной программы в целом.  Сводная информация подлежит размещению на официальном сайте Кукобойского сельского поселения Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 мая года, следующего за отчетным.    Процесс внесения изменений в муниципальную программу состоит из процедур подготовки проекта внесения изменений в муниципальную программу, согласования проекта внесения изменений в муниципальную программу, утверждения внесения изменений в муниципальную программу.  Изменения подлежат утверждению в срок не позднее 25 декабря текущего года.  Ответственным за своевременное выполнение всех процедур процесса внесения изменений в муниципальную программу является ответственный исполнитель муниципальной программы.  Муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете (о внесении изменений в бюджет Кукобойского сельского поселения Ярославской области) не позднее двух месяцев со дня вступления данного решения в силу.  .  **Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы Кукобойского сельского поселения Ярославской области** производится в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кукобойского сельского поселения Ярославской области утвержденным Постановлением администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области от11.04.2014 № 24 (далее Порядок).    Стратегическая результативность муниципальной программы - степень достижения показателей целей муниципальной программы на конец отчетного периода. Различают промежуточную результативность (ежегодно по итогам года накопительным итогом) и итоговую стратегическую результативность (на момент завершения муниципальной программы).  Алгоритм расчета индекса стратегической результативности муниципальной программы :  - рассчитать индекс стратегической результативности для целевого показателя (R):  - для показателей, направленных на увеличение, индекс рассчитывается по формуле:    где:  - базовое значение целевого показателя муниципальной программы;  - фактическое значение целевого показателя муниципальной программы на конец отчетного периода;  - плановое значение целевого показателя муниципальной программы на конец отчетного периода;  - для показателей, направленных на уменьшение, индекс рассчитывается по формуле:    - рассчитать индекс стратегической результативности для муниципальной программы  по формуле:    где:  - индекс стратегической результативности каждого целевого показателя муниципальной программы;  p - количество целевых показателей муниципальной программы.  Критерии оценки стратегической  результативности муниципальной программы:   |  |  | | --- | --- | | Значение индекса стратегической результативности муниципальной программы | Стратегическая результативность муниципальной программы | |  | высокорезультативная | |  | среднерезультативная | |  | низкорезультативная |   Эффективность муниципальной программы - степень достижения целевых показателей муниципальной программы по отношению к степени освоения средств бюджетов всех уровней на реализацию муниципальной программы.  Различают промежуточную (за отчетный год) эффективность муниципальной программы и итоговую (на момент завершения муниципальной программы) эффективность муниципальной программы. Итоговая эффективность муниципальной программы рассчитывается как отношение итоговой стратегической результативности муниципальной программы к отношению фактического значения финансовых средств бюджетов всех уровней за весь период реализации программы к плановому значению финансовых средств бюджетов всех уровней за весь период реализации муниципальной программы.  Индекс эффективности муниципальной программы  определяется по формуле:    где:  - фактическое значение финансовых средств бюджетов всех уровней на создание результатов на отчетный период;  - плановое значение финансовых средств бюджетов всех уровней на создание результатов на отчетный период.  Критерии оценки эффективности муниципальной программы:   |  |  | | --- | --- | | Значение индекса эффективности муниципальной программы | Эффективность муниципальной программы | |  | высокоэффективная | |  | среднеэффективная | |  | низкоэффективная | |
|  |

Приложение № 1 к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения Кукобойского сельского поселения

Ярославской области

на 2020-2022 годы.

Подпрограмма *«Бюджетная поддержка молодых семей* *Кукобойского сельского поселения Ярославской области* *в приобретении (строительстве) жилья»* *на 2020-2022г.г.*

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | подпрограмма «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 г.г. |
| Ответственный за исполнение подпрограммы | Ведущий специалист Кукобойского сельского поселения Ярославской области - Зверева Елена Витальевна  Соисполнитель - ведущий специалист по финансовым вопросам администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Шишкина Т.В. |
| Цель Программы | Основной целью программы является предоставление бюджетной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы. |
| Сроки реализации | 2020-2022 г.г. |
| Объемы и источники финансирования | **Всего на весь период – 4534,872 т.р.**  **2020 г - МБ -400,0 т.р.**  **ОБ – 1300,240 т.р.**  **ФБ – 0 т.р.**  **2021 г. - МБ - 100,0 т.р.**  **ОБ – 1297,203 т.р.**  **ФБ – 0 т.р.**  **2022 г. - МБ - 100,0 т.р.**  **ОБ – 1337,429 т.р.**  **ФБ – 0 т.р.** |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Обеспечение жильем 2 молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области |

***1. Обоснование подпрограммы.***

Подпрограмма «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 годы (далее – подпрограмма) разработана на основании региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2022 годы в целях дальнейшей реализации направлений, основных мероприятий и параметров приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Необходимость реализации данной Подпрограммы обусловлена тем, что в современных условиях проблема обеспечения жильём молодых семей является актуальной для сельского поселения. Острота проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Это связано с тем, что с одной стороны, стоимость жилья возрастает быстрыми темпами, а с другой, уровень дохода молодых семей, в которых зачастую один из супругов находится в декретном отпуске, не позволяет им оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного кредита либо накопить достаточные средства. Кроме этого, предложение жилья на вторичном рынке достаточно низкое, а жилищное строительство не развито.

Поэтому поддержка так необходима молодой семье.

Многие молодые семьи находят наиболее приемлемый для себя выход - индивидуальное жилищное строительство. Однако и в этом случае без поддержки государства оно растягивается на долгие годы.

***2. Цели и задачи подпрограммы***

Основной целью подпрограммы является оказание бюджетной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы является:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других кредитных организаций.

***3.Сроки реализации подпрограммы.***

подпрограмма реализуется в течение 2020 – 2022 г.г.

***4. Механизм реализации подпрограммы.***

 Исполнителями подпрограммы «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 г.г. являются:

– Департамент по делам молодёжи, физической культуре и спорту;

* Администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области.

Участниками подпрограммы являются:

* кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области;
* молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и изъявившие желание получить социальную выплату.

Механизм реализации подпрограммы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Правительства области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Распределение полномочий и ответственности при реализации подпрограммы:

- Департамент по делам молодежи, физической культуре и спорту осуществляет:

разработку предложений об объёмах, формах и методах государственной поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья за счёт средств областного бюджета;

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых администрацией Кукобойского сельского поселения, обеспечивающими в установленном порядке реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы, сводного списка молодых семей, проживающих на территории Ярославской области, имеющих право на государственную поддержку за счёт средств областного бюджета;

отбор муниципальных образований области для участия в подпрограмме предоставление им финансовой поддержки в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

отбор банков в соответствии с установленными федеральным законодательством критериями для обслуживания счетов, на которые перечисляются средства, предоставляемые молодым семьям в виде социальных выплат;

разработку методических материалов для исполнителей подпрограммы муниципальных образованиях области.

- администрация Кукобойского сельского поселения осуществляет:

разработку и утверждение муниципальных подпрограмм обеспечения жильём молодых семей;

подготовку необходимых для выполнения указанных в подпрограмме нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством;

определение должностных лиц администрации Кукобойского сельского поселения, ответственных за реализацию подпрограммы;

формирование списков молодых семей области, проживающих на территории поселения, претендующих на бюджетную поддержку за счёт средств областного бюджета и бюджета поселения;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством;

ежегодное определение объёма средств, выделяемых из бюджета поселения на реализацию мероприятий подпрограммы;

расходование субсидий за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, предоставленных на реализацию подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения, а также размеров софинансирования за счёт средств областного и федерального бюджетов;

контроль и представление отчётности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию подпрограммы.

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках подпрограммы

«Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2020-2022 гг.»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | МП/подпрограмма/  основное мероприятие/  ВЦП | Цель, задачи подпрограммы (1) | Ответственный исполнитель | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.), годы | | | |
| первый год реализации | второй год реализайии | третий год реализации | итого за весь период реализации |
|  | подпрограмма  «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2020-2022 гг.» | Цель: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения | Ведущий специалист администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Зверева Е.В. | итого по подпрограмме | 1700,240 | 1397,203 | 1437,429 | 4534,872 |
| МБ | 400,0 | 100,0 | 100,0 | 600,0 |
| ОБ | 1300,240 | 1297,203 | 1337,429 | 3934,872 |
| ФБ | - | - | - | - |
| ВИ | - | - | - | - |
| 1 | Основное мероприятие «Субсидия на приобретение жилья» | Задача:  Социальная поддержка молодым семьям Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья | Ведущий специалист администрации КУкобойского сельского поселения Ярославской области – Зверева Е.В.  Соисполнитель Ведущий специалист по финансовым вопросам администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области – Шишкина Т.В. | всего | 1700,240 | 1397,203 | 1437,429 | 4534,872 |
| МБ | 400,0 | 100,0 | 100,0 | 600,0 |
| ОБ | 1300,240 | 1297,203 | 1337,429 | 3934,872 |
| ФБ | - | - | - | - |
| ВИ | - | - | - | - |

***5. Порядок контроля и управления реализацией подпрограммой.***

Администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области осуществляет руководство и контроль за выполнением подпрограммы на территории сельского поселения в пределах полномочий, делегированных Агентством по делам молодежи Ярославской области, осуществляет координацию работ, обеспечивает информационное сопровождение реализации подпрограммы на территории поселения, ежеквартально и по итогам года подготавливает отчёт об исполнении подпрограммы.

***6. Общая потребность в ресурсах.***

Основные источники финансирования подпрограммы:

* средства федерального бюджета, полученные в установленном порядке для реализации подпрограммы;
* средства бюджета Кукобойского сельского поселения Ярославской области, направляемые на реализацию подпрограммы;
* средства областного бюджета, направляемые на реализацию подпрограммы;
* собственные средства молодых семей, используемые для оплаты частичной стоимости жилья;
* средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные кредиты или займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**подпрограммы «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2020-2022 г.г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего  тыс.руб | Оценка расходов (тыс. руб.),  в том числе по годам реализации | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Наименование подпрограммы**  «Бюджетная поддержка молодых семей Кукобойского сельского поселения Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья на 2020-2022 гг.» | 4534,872 | 1700,240 | 1397,203 | 1437,429 |
| Бюджет сельского поселения | 600,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 3934,872 | 1300,240 | 1297,203 | 1337,429 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| **Наименование основного мероприятия**  « Субсидия на приобретение жилья»» | 4534,872 | 1700,240 | 1397,203 | 1437,429 |
| Бюджет сельского поселения | 600,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 3934,872 | 1300,240 | 1297,203 | 1337,429 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| **Итого по муниципальной программе** | 4534,872 | 1700,240 | 1397,203 | 1437,429 |
| Бюджет сельского поселения | 600,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 3934,872 | 1300,240 | 1297,203 | 1337,429 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - |
| **Нераспределенные средства** |  | х | х | х |

***7. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы.***

* улучшение жилищных условий семи молодых семей;
* отработка механизма реализации Программы на перспективу;

\* привлечение собственных средств молодых семей в жилищную сферу.

Приложение № 2 к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения Кукобойского сельского поселения

Ярославской области

на 2020-2022 годы.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019 – 2025 годы**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | муниципальная адресная программа по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Кукобойского сельского поселения Ярославской области на 2019 – 2025 годы (далее – Программа) |
| **Заказчик Программы** | Администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области |
| **Основания разработки Программы** | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ);  Жилищный кодекс Российской Федерации  проект Региональная адресная программа по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы |
| **Куратор Программы** | глава Кукобойского сельского поселения Ярославской области Чистобородова Е.Ю. |
| **Ответственный исполнитель Программы** | Администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области |
| **Исполнители Программы** | Администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области  (далее – Администрация) |
| **Основной разработчик Программы** | Администрация Кукобйского сельского поселения Ярославской области |
| **Цель Программы** | финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии, что Администрация обеспечивают выполнение показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED6B2B3A47E1DA0CD68FF7A9E74E9D7429E9E130CA0420A4B515A41511u1dFF) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ |
| **Задача Программы** | обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2012 по 01 января 2017 годы (далее – аварийные многоквартирные дома), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) |
| **Важнейшие индикаторы**  **и показатели,**  **позволяющие оценить ход**  **реализации Программы** | - общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы;  - количество расселенных жилых помещений;  - число жителей, переселенных в результате реализации Программы |
| **Сроки (этапы)**  **реализации Программы** | 2019-2025 годы |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | общая потребность – 2021год - 210,758 тыс. руб.;  областного бюджета – 2021год - 210,758 тыс. руб;  местных бюджетов –0,0 рубля;  внебюджетные источники финансирования –  0,00 рубля  \* - средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства доведены предварительные, подлежат изменению после принятия закона о федеральном  бюджете и доведения лимитов до Ярославской области |
| **Ожидаемые**  **конечные результаты**  **реализации Программы** | *общая площадь расселенных жилых помещений –*  *138,3 кв. метра*, в том числе:  по I этапу (2019 и 2020 годы) – 0 кв. метра;  по II этапу (2020 и 2021 годы) – 0 кв. метра;  по III этапу (2021 и 2022 годы) – 0 кв. метра;  по IV этапу (2022 и 2023 годы) – 0 кв. метра;  по V этапу (2023 и 2024 годы) – 0 кв. метра;  по VI этапу (2024 и 2025 годы) – 138,3 кв. метра  *количество расселенных жилых помещений –*  *4 единицы*, в том числе:  по I этапу (2019и 2020 годы) – 0 единицы;  по II этапу (2020 и 2021 годы) – 0 единицы;  по III этапу (2021 и 2022 годы) – 0 единиц;  по IV этапу (2022 и 2023 годы) – 0 единицы;  по V этапу (2023 и 2024 годы) – 0 единицы;  по VI этапу (2024 и 2025 годы) – 4 единицы  *число переселенных жителей – 11 человек*,  в том числе:  по I этапу (2019 и 2020 годы) – 0 человек;  по II этапу (2020 и 2021 годы) – 0 человек;  по III этапу (2021 и 2022 годы) – 0 человек;  по IV этапу (2022 и 2023 годы) – 0 человек;  по V этапу (2023 и 2024 годы) – 0 человек;  по VI этапу (2024 и 2025 годы) – 11человек |
| Ответственные лица  для контактов | Чистобородова Елена Юрьевна – глава Кукобойского сельского поселения Ярославской области, т. (48 549) 3-13-70  Виноградова Наталия Михайловна – заместитель главы администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области, т. (48 549) 3-11-85 |
| Электронный адрес размещения информации о  Программе в  интернете | <http://kukobadm.ru/documents/1087.html> |

**Общая потребность в ресурсах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы реализации Программы | Объем финансирования, тыс. руб. | | | |
| финансовые ресурсы | областной бюджет | местный бюджет | Фонд |
|
| I этап (2019 – 2020) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II этап (2020 – 2021) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III этап (2021 – 2022) | 210,758 | 210,758 | 0 | 0 |
| IV этап (2022 – 2023) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V этап (2023 – 2024) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI этап (2024 – 2025) |  |  |  |  |
| Итого | 210,758 | 210,758 |  |  |

\* С учетом средств Фонда, областного и местных бюджетов.

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

По состоянию на 01 января 2017 года жилищный фонд Кукобойского сельского поселения Ярославской области, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по информации муниципальных образований области составляет 138,3 квадратных метров.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик сел и деревень, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Администрация, исполняющая полномочия по обеспечению жильем проживающих на их территории граждан, не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилого фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального и местного уровней.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, за период 2019 – 2025 годов.

При расселении аварийного жилья в рамках Программы учитывается необходимость развития малоэтажного строительства. Малоэтажное строительство характеризуется быстротой возведения, удобством планировки земельных участков, применением современных энергоэффективных технологий, что в результате создает удобство и комфорт для проживания граждан.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья, обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда как в Ярославской области в целом, так и в Кукобойском сельском поселении.

**II. Цель и задача Программы**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе, при условии, что органы местного самоуправления обеспечивают выполнение показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED6B2B3A47E1DA0CD68FF7A9E74E9D7429E9E130CA0420A4B515A41511u1dFF) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда.

**III. Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям**

Требования необходимо учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требования | Содержание требования |
| 1 | Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  *Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:*  - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  – Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  – Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями). |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дама, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | *Строящиеся дома должны иметь:*  – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;  – несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.  – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  – санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.  –внутридомовые инженерные системы, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания(в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).  – внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;  – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;  – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;  – организованный водосток;  – благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:  – оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  – иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  – звонковую сигнализацию(в соответствии с проектной документацией);  – мойку со смесителем и сифоном;  – умывальник со смесителем и сифоном;  – унитаз с сиденьем и сливным бачком;  – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  – одно-, двухклавишные электровыключатели;  – электророзетки;  – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;  – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от б июня 2016 года № 399/пр. |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |

**IV. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется один раз в год по итогам реализации соответствующего этапа Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и [планируемых показателей](#Par329) выполнения Программы. Результативным считается достижение на 100 процентов планируемых показателей.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы, этапов Программы производится в соответствии с Порядком определения завершения реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, завершения реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и этапов таких программ субъектами Российской Федерации, утвержденным правлением Фонда от 10 августа 2016 года, протокол № 689, от 27 июля 2017 года, протокол № 776, от 31 июля 2017 года, протокол№ 777, от 2 марта 2018 года, протокол № 825.

Для оценки достижения показателя реализации Программы учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в предусмотренные сроки исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другими причинам, связанным с личностью гражданина.

**V. Механизм реализации Программы**

*1. Обоснование объема средств на реализацию Программы*

Мероприятия Программы реализуются в сельском поселении, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

- строительства многоквартирных домов администрацией сельского поселения

- выплаты размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, имеющие в собственности иные пригодные для проживания жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, заключаемым муниципальным образованием области с собственником жилого помещения;

Кроме того, по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, не имеющими в собственности иных пригодных для проживания жилых помещений в соответствии с судебной практикой имеют право на предоставление жилых помещений на общих основаниях Программы.

В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов в соответствии с перечнем аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведенным в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в перечень аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе), в отношении которых в 2019 - 2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включаются аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный срок сноса или реконструкции таких домов, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности. Во вторую очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, всеми собственниками жилых помещений в которых в письменной форме взяты обязательства о реализации конкретного варианта переселения. В третью очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, все собственники помещений в которых на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе, но для которых не истек установленный срок для сноса или реконструкции аварийных многоквартирных домов.

Для ранжирования аварийных многоквартирных домов, годы признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции идентичны, рекомендуется принимать во внимание следующее:

- всеми ли собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения;

- согласованы ли с органами местного самоуправления условия изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд с собственником жилого помещения в связи с возмещением затрат;

- принято ли общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме единогласное решение об участии в Программе.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, выразившим согласие на получение размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд, выплачивается размер возмещения.

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в Программе. В этом случае Администрация сельского поселения может для включения таких домов в Программу и минимизации расходов бюджета предложить юридическим лицам - собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с Администрацией сельского поселения, включающие в себя обязательства по переселению в обмениваемые жилые помещения.

Стоимость 1 квадратного метра устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее – нормативная стоимость квадратного метра) на 1 квартал текущего года.

На 2019 год нормативная стоимость квадратного метра для Ярославской области установлена в размере 42 389 рублей, в соответствии с приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/пр.

При расчете стоимости 1 квадратного метра на период 2020 – 2025 годы применен дефлятор в размере 0,05 процентов, который установился в соответствии с разницей стоимости 1 квадратного метра в первом квартале 2018 года и стоимостью 1 квадратного метра в первом квартале 2029 года.

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен *в приложение 2 к Программе*.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен *в приложении* *3 к Программе*.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены *в приложении 4 к Программе*.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы за счет средств местных бюджетов устанавливается, для сельского поселения - не менее 5 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета.

В Программе могут предусматриваться дополнительные источники финансирования:

- средства местных бюджетов на оплату дополнительной площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений;

- средства местных бюджетов на оплату превышения стоимости приобретаемых жилых помещений над предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной в Программе;

- внебюджетные источники.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанный с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается Администрацией сельского поселения, как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения Администрацией сельского поселения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае приобретения Администрацией сельского поселения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Дополнительное финансирование предусматривается в местном бюджете в рамках муниципальных жилищных программ, действующих на территории муниципального образования области.

2. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области и департамент финансов Ярославской области в части финансирования мероприятий Программы осуществляют:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;

- информирование населения Ярославской области о реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6DCiDF) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- привлечение бюджетных средств и средств Фонда, необходимых для реализации Программы, в установленном порядке;

- распределение между муниципальными районами области финансовой поддержки в пределах средств на реализацию Программы, полученных из Фонда;

- контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы;

- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

- подготовку и представление отчетов по реализации Программы за соответствующий год;

- расчет показателей – индикаторов реализации Программы;

- корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;

- разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi8F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;

- определение в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2024 годы должностных лиц, ответственных за реализацию Программы на территории муниципального образования области;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за качеством строительства малоэтажных домов в рамках муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании, утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;

- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- еженедельно, в срок до четверга, внесение данных в автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» нарастающим итогом в разрезе поданных заявок;

- ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, внесение данных в автоматизированную систему «Реформа ЖКХ» и представление в департамент строительства Ярославской области отчетов о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования области, а также внесение данных в реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов либо выплата размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка в рамках реализации муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- ежегодно, в срок до 03 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа Программы, представляют в департамент для согласования графики реализации Программы по очередному этапу Программы, а также ежемесячно в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент отчеты об исполнении указанных графиков;

- осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- приобретение жилых помещение путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

- утверждение проекта планировки застроенной территории;

- принятие решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- определение сроков и источников финансирования сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда и осуществление соответствующих мероприятий.

Администрация сельского поселения участвует в региональной Программе при выполнении следующих условий:

- наличие на территории сельского поселения жилищного фонда, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- соблюдение администрацией сельского поселения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных [частью 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi7F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- наличие разработанного и утвержденного муниципальным правовым актом графика сноса многоквартирных домов, расселяемых в рамках муниципальной адресной программы;

- выделение средств местного бюджета на реализацию мероприятий по ликвидации аварийного фонда.

Администрация сельского поселения участник региональной Программы разрабатывают и принимают муниципальную адресную программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2024 годы (далее – муниципальная программа). Муниципальная программа, разработанная в рамках реализации региональной Программы, может предусматривать план действий администрации сельского поселения, порядок переселения граждан, обоснование объема средств местного бюджета на цели переселения граждан с указанием способов переселения, привлечение внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень многоквартирных домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения муниципальной программы.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость Администрации сельского поселения решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Администрация сельского поселения подаёт в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из муниципальной программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P2O) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=CB21333A6E84C4B2760CFD8B570733BCDEE55C4FC20D8DBC0E33B00DD2BEA66574AD7DA6t4W4O) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P2O) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BBB7D6077AB5090368DC10D85980C4DF56DE3C3761B29D68C009517A42ADEF00C579AD94EE198063v9P5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в органы местного самоуправления информацию о ходе строительства домов.

Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 50 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, выполняет департамент государственного заказа Ярославской области.

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344».

**3. Методика предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,   
и средств областного бюджета**

Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств областного бюджета (далее – субсидии) предоставляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительства многоквартирных жилых домов, на выплату возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Критерием отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий является наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Условия предоставления и расходования субсидий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы;

- соблюдение муниципальным образованием области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), установленных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi7F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий по расселению аварийного фонда с обеспечением уровня софинансирования городским округом не менее 15 процентов, городским поселением – не менее 10 процентов, сельским поселением – не менее 5 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета;

- наличие подписанного с муниципальным образованием области соглашения о предоставлении субсидии, заключенного до 01 октября текущего финансового года, форма которого утверждается департаментом строительства Ярославской области;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ согласно муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве;

- представление достоверной отчетности в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии;

- предоставление реестра муниципальных контрактов с предоставлением копий соответствующих контрактов;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий, содержащихся в соглашении о предоставлении субсидии;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка Фонда и областного бюджета, при невыполнении обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ.

Администрация сельского поселения вправе заключать соглашение с Первомайским муниципальным районам о передаче полномочий по реализации мероприятий Программы с соответствующим финансовым обеспечением в форме иных межбюджетных трансфертов.

Выделение субсидий за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденными правлением Фонда от 22 августа 2016 года, протокол № 692 (с изменениями от 10.08.2018, протокол № 857).

- в течение 30 дней с момента принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки в размере до 30 процентов суммы средств, указанной в заявке, по которой принято решение о предоставлении финансовой поддержки;

- в течение 30 дней после принятия правлением Фонда решения об одобрении реестра муниципальных контрактов в размере, необходимом для оплаты контракта с учетом доли средств Фонда.

Администрация сельского поселения представляет в департамент строительства Ярославской области отчет об использовании субсидий в установленные соглашением о предоставлении субсидии сроки.

Оценка результативности реализации субсидий осуществляется ежегодно ответственным исполнителем на основании отчетов, представленных органами местного самоуправления по [формам](#Par2328) согласно методическим рекомендациям Фонда.

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUMКn × (Xnтек. / Xnплан.) × 100 %,

где:

Xnтек. – текущее значение показателя;

Xnплан. – плановое значение показателя;

Кn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности реализации субсидии 95 процентов и более результативность реализации субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек. / Fплан.) × 100 %,

где:

R' – показатель результативности;

Fплан. – плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности реализации субсидий   
95 процентов и более эффективность реализации субсидии за счет средств Фонда признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

При расчете эффективности и результативности реализации субсидий в 2019 году применяются следующие основные показатели результативности и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение целевого показателя |
| 1. | Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы, кв.м | 138,3 |
| 2. | Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед. | 11 |

Распределение субсидий между отражено в приложениях 4, 5, 6, 7 к Программе.

Субсидия не предоставляется при невыполнении Администрацией сельского поселения условий предоставления и расходования субсидии.

Предоставление субсидий приостанавливается департаментом финансов Ярославской области по предложениям департамента строительства Ярославской области в случае нарушений Администрацией сельского поселения условий соглашения о предоставлении субсидии в части соблюдения сроков размещения муниципального заказа, выделения средств местного бюджета и условий предоставления финансовой поддержки, установленных [частью 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EB17BB7E74AFF039F14EEEE798E36D0C665E3F6CD3E6F5A560C2EAE47418CDFi7F) Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, выявленных департаментом строительства Ярославской области в результате анализа отчетности. При выявлении указанных нарушений департамент строительства Ярославской области направляет в адрес главы муниципального образования области требования об устранении выявленных нарушений в течение месяца.

В случае прекращения в установленном порядке перечисления субсидий за счет средств Фонда администрации сельского поселения департамент строительства Ярославской области уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидий между муниципальными образованиями области.

Вопрос о перераспределении субсидий рассматривается при наличии объективных причин изменения показателей реализации Программы, а именно:

- в связи со смертью одиноко проживавшего по договору социального найма нанимателя в помещении, расположенном в аварийном жилищном фонде;

- при дополнении адресного перечня домов, планируемых к расселению в рамках Программы, путем внесения изменений в Программу, а также изменения показателей выполнения Программы;

- в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации Программы;

- при возникновении разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта при реализации Программы;

- при предоставлении гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади, чем площадь ранее занимаемого ими помещения, при реализации Программы.

При этом не подлежат корректировке сроки исполнения Программы.

При возникновении экономии за счет средств Фонда при реализации мероприятий Программы в одних муниципальных образованиях области и возникновения дополнительной потребности в средствах в других муниципальных образованиях области субсидии подлежат перераспределению в соответствии с Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных программ, утвержденным решением правления Фонда от 24.12.2014, протокол № 542 (с изменениями от 28.06.2018), и утверждаются Правительством области путем внесения изменений в Программу:

- в случае если на территории сельского поселения отсутствуют дома, на которые могут быть перераспределены неизрасходованные средства, и возникшая экономия не может быть использована, то указанные средства в случае необходимости могут быть направлены департаментом строительства Ярославской области на дома, расположенные в другом муниципальном образовании области, в отношении которого Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки. При этом такие неизрасходованные средства должны быть возвращены Администрацией сельского поселения в областной бюджет и будут направлены в другое муниципальное образование области только после внесения изменений в бюджет этого муниципального образования области в части увеличения поступлений и расходования средств Фонда и средств областного бюджета;

- в случае невозможности перераспределения между многоквартирными домами или направления на новые дома неизрасходованных средств, в том числе вследствие незначительности указанных средств, отсутствия на территории муниципального образования области, в бюджете которого образовался остаток неизрасходованных средств, многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, такие средства в части средств Фонда используются в составе финансовой поддержки, предоставляемой Фондом в будущем (зачет средств Фонда). При этом указанные средства должны быть возвращены Администрацией сельского поселения в областной бюджет.

При невозможности использования неизрасходованных средств в будущем в рамках зачета средств Фонда Ярославской областью или Администрацией сельского поселения, которые являлись получателями средств Фонда, указанные средства должны быть возвращены в Фонд в соответствии с дополнительным соглашением к соглашению о предоставлении субсидии, заключенному между Фондом и Ярославской областью.

Использование неизрасходованных средств осуществляется на основании внесения изменений в Программу с учетом требований жилищного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

В целях осуществления предусмотренного статьями 22 и 23 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда департамент строительства Ярославской области уведомляет Фонд о планируемом использовании неизрасходованных средств и представляет в Фонд уведомление о внесении изменений в Программу.

Остаток не израсходованных в отчетном году на реализацию Программы субсидий подлежит использованию в очередном году при подтверждении муниципальным образованием области потребности в нем и представлении администраторами доходов в департамент строительства Ярославской области необходимых обоснований по установленной департаментом строительства Ярославской области форме.

В случае неперечисления указанного остатка субсидий в доход областного бюджета эти средства подлежат взысканию в [порядке](consultantplus://offline/ref=121B91005EC4F9CA452EAF76A18B14FA049743EAEE788D6688993EBEA1C434381D19556CEA4A418DFF6254D7i8F), установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 № 15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

Перед Администрацией сельского поселения устанавливаются обязанность по восстановлению кассовых расходов, произведенных областным бюджетом, в следующих случаях:

- наступление форс-мажорных обстоятельств по причинам смерти нанимателей, для которых Администрацией сельского поселения было приобретено готовое жилье за счет субсидий, при отсутствии потребности в расселении аварийного жилья такой же площади или возникшей экономии при переселении в данное жилое помещения меньшей площади;

- направление обращений Администрацией сельского поселения о необходимости замены жилых помещений между этапами реализации Программы при наличии потребности в расселении аварийного жилья участника Программы и возникшей экономии в бюджетных средствах по завершенному этапу Программы.

Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на Администрацию сельского поселения и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

В случае выявления нарушений в результате мониторинга реализации Программы к Администрации сельского поселения могут применяться штрафные санкции, а именно:

- при недостижении значения целевого показателя «Общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы» (начиная с 2014 года) муниципальное образование области обязуется по требованию департамента строительства Ярославской области возвратить субсидию, полученную в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено;

- при просрочке представления в департамент строительства Ярославской области отчетности о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов) Администрация сельского поселения по требованию департамента строительства Ярославской области возвращают субсидию, полученную в сумме, исчисленной из расчета 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день такой просрочки;

- при представлении в департамент строительства Ярославской области недостоверной отчетности Администрация сельского поселения по требованию департамента строительства Ярославской области возвращают субсидию, полученную в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

Субсидии имеют целевое назначение.

Ответственность за нецелевое расходование субсидий возлагается на Администрацию сельского поселения и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

В случае нецелевого использования субсидий Администрацией сельского поселения, имеющих целевое назначение, применяется бесспорное взыскание суммы средств, полученной из средств областного бюджета в размере средств, использованных не по целевому назначению. Контроль за целевым расходованием субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета – департаментом строительства Ярославской области.