**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУКОБОЙСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Ярославской области**

**Второго созыва**

**Решение**

от 02.09.2016 № 59

с. Кукобой

**Об утверждении Положения**

**о порядке формирования, ведения, обязательного**

**опубликования перечня имущества, находящегося**

**в собственности Кукобойского сельского поселения,**

**Ярославской области предназначенного для передачи**

**во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов малого и**

**среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 6 мая 2008 г. № 20-з «О развитии малого и среднего предпринимательства», Уставом Кукобойского сельского поселения Ярославской области Муниципальный Совет Кукобойского сельского поселения Ярославской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Кукобойского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Кукобойского сельского поселения Ярославской области по бюджету, экономике и финансам.

3. Решение вступает в силу с момента обнародования на информационных стендах поселения и подлежит размещению на официальном сайте администрации Кукобойского сельского поселения Ярославской области в сети «Интернет»- <http://www.kukobadm>.

Глава Кукобойского сельского поселения Е.Ю. Чистобородова

Приложение

к решению

Муниципального Совета

Кукобойского сельского поселения

Ярославской области

от 02.09.2016года № 59

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, обязательного**

**опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Кукобойского сельского поселения Ярославской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Кукобойского сельского поселения Ярославской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение), определяет основные требования к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Кукобойского сельского поселения Ярославской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядку и условиям предоставления в аренду включенного в Перечень муниципального имущества.

1.2. В Перечень может включаться муниципальное имущество, находящееся в собственности Кукобойского сельского поселения Ярославской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется Администрацией Кукобойского сельского поселения Ярославской области в соответствии с настоящим Положением.

2. Порядок формирования перечня

2.1. Администрация Кукобойского сельского поселения Ярославской области определяет в составе имущества казны Кукобойского сельского поселения Ярославской области имущество, соответствующее условиям, указанным в пункте 2.2. настоящего раздела Положения, для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кукобойского сельского поселения Ярославской области и принимает решение о включении такого имущества в Перечень.

2.2. Имущество включается в Перечень при наличии следующих условий:

- имущество находится в казне Кукобойского сельского поселения Ярославской области;

- имущество не планируется к приватизации;

- отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Кукобойского сельского поселения Ярославской области;

- имущество не включено в перечень имущества, находящегося в собственности Кукобойского сельского поселения Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

2.3. Решение Администрации Кукобойского сельского поселения об утверждении Перечня, о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из Перечня содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование;

- литер здания, сооружения (при наличии);

- назначение;

- общая площадь;

- для здания, сооружения - этажность; для нежилого помещения - номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, описание местоположения нежилого помещения в пределах этажа или здания; номер помещения на поэтажном плане;

- кадастровый номер (при наличии);

- адрес (в случае отсутствия адреса - описание местоположения).

2.4. Включение в Перечень имущества, находящегося в собственности Кукобойского сельского поселения Ярославской области, осуществляется Администрацией Кукобойского сельского поселения ежегодно, до 01 ноября текущего года.

2.5. Администрация Кукобойского сельского поселения исключает из Перечня имущество в случае:

- списания имущества;

- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по первоначальному назначению;

- необходимости использования имущества для муниципальных нужд;

- принятия решения о передаче имущества в федеральную или государственную собственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.6. В случае изменения сведений об имуществе, содержащихся в Перечне, уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в Перечень в течение 10 рабочих дней со дня, когда уполномоченному органу стало известно о таких изменениях.

2.7. Проект Перечня и изменения в него подлежат рассмотрению на Координационном совете по малому и среднему предпринимательству при Главе Кукобойского сельского поселения Ярославской области.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях путем внесения и исключения сведений об имуществе на основании решений Администрации Кукобойского сельского поселения об утверждении Перечня, о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из Перечня.

3.2. [Перечень](file:///C:\Users\я\Documents\Документы%202016\МП\Постановление%20Правительства%20ЯО%20от%2004_05_2016%20N%20526-п%20%20Об%20утв.rtf#Par119) ведется по форме согласно приложению к Положению и содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование;

- литер (при наличии) здания, сооружения;

- назначение;

- общая площадь;

- для здания - этажность; для нежилого помещения - номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, описание местоположения нежилого помещения в пределах этажа или здания; номер помещения на поэтажном плане;

- кадастровый номер (при наличии);

- адрес (в случае отсутствия адреса - описание местоположения);

- год ввода в эксплуатацию/завершения строительства имущества;

- дата принятия Администрацией Кукобойского сельского поселения решения о включении имущества в

Перечень;

- сведения об ограничениях (обременениях) в виде аренды в отношении имущества: срок действия ограничения (обременения), сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение) (полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика).

3.3. Сведения об имуществе, указанные в [пункте 3.2](file:///C:\Users\я\Documents\Документы%202016\МП\Постановление%20Правительства%20ЯО%20от%2004_05_2016%20N%20526-п%20%20Об%20утв.rtf#Par84) настоящего раздела Положения, вносятся в Перечень в течение 3 рабочих дней со дня принятия Администрацией Кукобойского сельского поселения решения об утверждении Перечня, о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из Перечня.

В случае изменения сведений об имуществе, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 3 рабочих дней со дня принятия Администрацией Кукобойского сельского поселения решения о внесении изменений в Перечень.

3.4. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, определяются муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью Кукобойского сельского поселения Ярославской области.

3.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень:

- может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой); срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

- не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=BFDA4EA7F307C19E28482F615FC6C9EA66CE6503592087DEC6A76CF83B29B2B2EEED8DED073C8A47MCjAK) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- должно использоваться по целевому назначению.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Муниципальные правовые акты об утверждении Перечня, внесение в него изменений подлежат обязательному опубликованию в газете «Призыв», а также размещению на официальном сайте Кукобойского сельского поселения Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Опубликование Перечня и вносимых в него изменений осуществляется Администрацией Кукобойского сельского поселения в течение 15 рабочих дней со дня принятия Администрацией сельского поселения решения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

4.3. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.

Приложение

к Положению

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в собственности Кукобойского сельского поселения Ярославской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Описание имущества [<\*>](file:///C:\Users\я\Documents\Документы%202016\МП\Постановление%20Правительства%20ЯО%20от%2004_05_2016%20N%20526-п%20%20Об%20утв.rtf#Par153) | Дата принятия решения о включении имущества в перечень | Сведения об ограничениях (обременениях) в виде аренды в отношении объекта имущества [<\*\*>](file:///C:\Users\я\Documents\Документы%202016\МП\Постановление%20Правительства%20ЯО%20от%2004_05_2016%20N%20526-п%20%20Об%20утв.rtf#Par154) | |
| сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение) | срок действия договора аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Указываются сведения, предусмотренные [абзацами вторым](file:///C:\Users\я\Documents\Документы%202016\МП\Постановление%20Правительства%20ЯО%20от%2004_05_2016%20N%20526-п%20%20Об%20утв.rtf#Par85) - [девятым пункта 3.2 раздела 3](file:///C:\Users\я\Documents\Документы%202016\МП\Постановление%20Правительства%20ЯО%20от%2004_05_2016%20N%20526-п%20%20Об%20утв.rtf#Par92) Положения.

<\*\*> Указываются сведения, предусмотренные [абзацем десятым пункта 3.2 раздела 3](file:///C:\Users\я\Documents\Документы%202016\МП\Постановление%20Правительства%20ЯО%20от%2004_05_2016%20N%20526-п%20%20Об%20утв.rtf#Par93) Положения.