**Муниципальный Совет**

**Кукобойского сельского поселения**

**Ярославской области**

**РЕШЕНИЕ**

 от 29.09.2017 г. № 86

 с. Кукобой

«Об установлении земельного налога на территории Кукобойского сельского поселения Ярославской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», главой 31 Налогового кодекса РФ и Уставом Кукобойского сельского поселения Ярославской области, Муниципальный Совет Кукобойского сельского поселения Ярославской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Кукобойского сельского поселения Ярославской области земельный налог.

2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства;

- предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

а) сумма налога исчисляется по истечении налогового периода;

б) налог уплачивается в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом;

г) налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

 Налогоплательщики – организации уплачивают налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы.

Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в налоговый орган по месту (по своему выбору.нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 5. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет».

 6. Признать утратившими силу решения Муниципального Совета Кукобойского сельского поселения Ярославской области от № 7 от 27.10.2009 г. «О земельном налоге», (с изменениями и дополнениями Решения Муниципального Совета Кукобойского сельского поселения Ярославской области № 37 от 22.10.2010 г., № 146 от 30.04.2014г; № 14 от 18.02.2015г).

 7. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Кукобойского сельского поселения Ярославской области в сети «Интернет»,

 8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава Кукобойского сельского поселения Е.Ю. Чистобородова