**Муниципальный Совет**

**Кукобойского сельского поселения**

**Ярославской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.09.2017 г. № 86

с. Кукобой

«Об установлении земельного налога на территории Кукобойского сельского поселения Ярославской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», [главой 31](consultantplus://offline/ref=13C4CD53F57F3051D47C8849075FAD5D5BEBC286F00B9DB93E565A450E5A97B74D26CC207BE0SEt3M) Налогового кодекса РФ и Уставом Кукобойского сельского поселения Ярославской области, Муниципальный Совет Кукобойского сельского поселения Ярославской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Кукобойского сельского поселения Ярославской области земельный налог.

2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства;

- предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

а) сумма налога исчисляется по истечении налогового периода;

б) налог уплачивается в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=85A99B8238B98D7FF6AA0B6F302E53BD67CFF43F6DDD8658574451A9D3F61B05C66179AA7E4BWCBEN) Налогового кодекса Российской Федерации;

в) налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом;

г) налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налогоплательщики – организации уплачивают налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы.

Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным [статьей 395](consultantplus://offline/ref=1AD7B89A209241BA167B17541680BD0FAE9F13AC23A66D6F6DEB5DD95F2C640730FDF98FEB5Dl1C5M) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии со [ст. 391](consultantplus://offline/ref=FDCCB2558E4040FAB57DD1A0232795A620E6E0C6BD62ABCBCDC2ADF9C89E9009BB7E3880FF70l2U4N) Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в налоговый орган по месту (по своему выбору.нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет».

6. Признать утратившими силу решения Муниципального Совета Кукобойского сельского поселения Ярославской области от № 7 от 27.10.2009 г. «О земельном налоге», (с изменениями и дополнениями Решения Муниципального Совета Кукобойского сельского поселения Ярославской области № 37 от 22.10.2010 г., № 146 от 30.04.2014г; № 14 от 18.02.2015г).

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Кукобойского сельского поселения Ярославской области в сети «Интернет»,

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава Кукобойского сельского поселения Е.Ю. Чистобородова